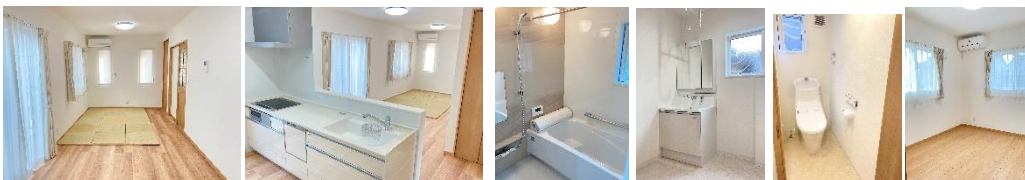




2022年12月下旬完成、弊社売主のオール電化住宅です。  
 基礎（ベタ）と耐朽性に優れた土台をしっかり絶縁する、  
 キソパッキング工法を採用。  
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



### ローン返済例

2,180万円借入 35年返済  
 3年固定最優遇金利 0.35%の場合

◇月々均等 **55,157円**

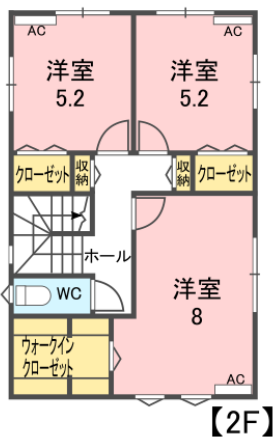
【ボーナス払いゼロ】

オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター  
 食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明  
 ピタットキースマートドア モニター付インターホン  
 ダブルカーテン エアコン4台も付いてます

### 住宅ローン減税(13年間)

※各制度の適用条件など詳しくは  
 スタッフにお尋ねください。

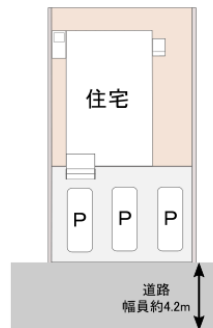
**前面道路は融雪あり！  
 冬も安心♪**



【2F】



【1F】



LDKに畳コーナーがあります  
 住む方の暮らしに合わせて、一つの大きな空間で使ったり  
 4LDKのような使い方も可能！

分譲住宅	高岡市 宮田町 未入居一戸建て
販売価格	<b>2,180万円</b> (税込)

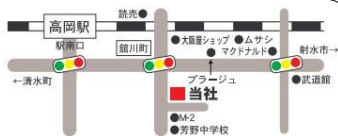
土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。

所在地	高岡市宮田町 48-22、48-23 (住居表示:宮田町 8-5)
土地	154.40 m <sup>2</sup> 46.70 坪
地目	宅地
建物	92.68 m <sup>2</sup> 28.03 坪 1F 45.51 m <sup>2</sup> 2F 47.17 m <sup>2</sup>
構造	木造瓦葺2階建
築年月日	2022年12月21日新築
駐車場	3台
接道	約4.2m 融雪あり
間口	約9.43m
引き渡し	即日可
飲用水	公共上水道
排水	公共下水道
ガス	なし(オール電化)
都市計画	市街化区域
用途地域	1種中高層
備考	第R04SHC116472号 準防火
取引態様	売主

バス停	横田小学校前	約200m	徒歩3分
	高岡西部小学校	約850m	徒歩11分
	高岡西部中学校	約800m	徒歩10分
	ふたばこども園	約650m	徒歩9分
	西部保育園	約700m	徒歩9分
	アルビス美幸町店	約900m	徒歩12分
	ニトリ高岡店	約260m	徒歩4分
	Vドラッグ高岡羽広店	約750m	徒歩10分
	藤田内科クリニック	約300m	徒歩4分
	厚生連高岡病院	約800m	徒歩10分
	富山銀行横田支店	約120m	徒歩2分

ハウワ 豊和不動産  
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください  
**TEL 0766-23-0032**  
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)  
<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通



高岡市宮田町 8-5 (住居表示)

## 家賃並み返済で買える、豊和の分譲住宅！

★住宅ローン減税(13年間) 所得税の控除が受けられます★

資金計画や住宅ローンや、不安なことも、何でもご相談ください。

### 長期の保証付きだから、安心！

#### ◆住宅瑕疵担保責任保険◆

住宅を購入した買主様を、住宅の欠陥被害から守るため保険です。

例えば、住宅の傾き歪みが生じた場合や、雨漏りが起きたなど、構造耐力上主要な部分や、雨水の浸入を防止する部分の欠陥に対して、この保険の保証が受けられます。

また建築中に、建築士による建物の現場検査を 2 回行い、それぞれ合格していないと、この保険を付けることができません。

◆ 保険期間は、10 年間

◆ 保険金額は、2,000 万円

#### ◆地盤品質保証◆

住宅がしっかり施工されていても、住宅を支える地盤の強度が足りないと、住宅が傾いたりする心配もあります。

地盤の強度を調査し、強度が足りない場合は、地盤改良工事を行っております。

◆ 保証期間は、20 年間

◆ 保証金額は、5,000 万円 (一事故につき 2,000 万円)

#### ◆白あり保証◆

白ありは暗くて、換気の悪いジメジメとした場所を好み、床下には餌となる木 (住宅の土台) もあり、住み心地の良い場所です。

キソパッキン工法で、自然の気流で床下換気を促すと同時に、基礎と土台を絶縁し、コンクリートからの湿気が土台に上がることを防ぎ、白ありを寄せ付けない環境を作ります。

◆ 保証期間は、10 年間

◆ 保証金額は、1,000 万円

- 土地：46.70坪 480万円
- 建物：28.03坪 1530万円税込
- 外構工事 105万円税込
- 地盤補強工事 65万円税込

【販売価格】2180万円 (消費税込)

#### その他↓220万円相当の設備が付いたコミコミ価格

- ◇ エアコン4台 (内1台200V) 新設60万円
- ◇ Wカーテン工事45万円
- ◇ 食洗機25万円
- ◇ 浴室暖房乾燥20万円
- ◇ LED照明35万円
- ◇ 網戸15万円
- ◇ 人造大理石シンク12万円
- ◇ 整流板付きレンジフード8万円

◆ 売主により仲介料 73.4 万円も不要です！

#### 嬉しいオプション設備が沢山付いて、とってもお得！

豊和ならオプション追加設備も、設置済みです♪

- ⚡ 全室にエアコン… LDKはハイパワーの200Vエアコン。
- ⚡ 食洗機… 食器洗いの時間や手間が省けます。
- ⚡ ダブルカーテンやシェードカーテン、ロールカーテン… 現地採寸などの手間も必要ありません。
- ⚡ 浴室暖房乾燥機… 冬も温かく快適！洗濯物の乾きも早く、カビも発生も抑制します。
- ⚡ 各階トイレ… 階段の上り下りをする必要もなく、朝の時間帯などもトイレ渋滞が軽減されます。
- ⚡ 勝手口… すぐに外に出られて、家事導線がスムーズになり、ゴミ出しなどが楽になります。
- ⚡ LED照明… 長寿命で、電気代を安く抑えることができます 虫も寄り付きにくいです。
- ⚡ 人造大理石シンク… 耐久性が高く、静音仕様、いつまでも色あせず、お掃除も簡単です。
- ⚡ 整流板付きレンジフード… 換気効率が高く、換気扇本体の油汚れが少なく掃除が楽になります。

#### 「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅

- 発泡ウレタン吹付断熱材は、気密性・断熱性がともに高く、省エネ、耐久性に優れた断熱材です。
- 窓は、複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑える Low-E 膜をコーティング & 中空層を設けたことにより、遮熱、高断熱、高防露、UVカット効果があります。
- サッシの内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂にしたことで、健やかな室内環境を保ちます。
- 家全体の空気を入れ替え循環させる、24時間換気システムは、家族の健康を守ります。
- エコキュートやLED照明などの、省エネ設備も充実している住宅です。
- 広々洗面室と浴室 (暖房乾燥機付き) で、洗濯物を干せるようになっています。



ほう わ 豊和不動産

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

TEL 0766-23-0032

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)

<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通

