



2024年2月中旬完成、弊社売主のオール電化新築住宅です。
 基礎（ベタ）と耐朽性に優れた土台をしっかり絶縁する、
 キソパッキング工法を採用。
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



ローン返済例

2,250万円借入 35年返済
 3年固定最優遇金利 0.35%の場合
 ◇月々均等 **56,928円**
 【ボーナス払いゼロ】

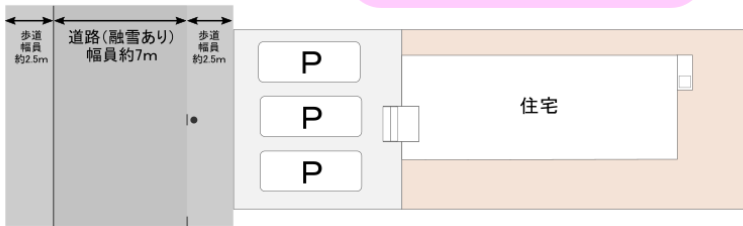
オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター
 食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明
 ピタットキースマートドア モニター付インターホン
 ダブルカーテン エアコン3台も付いています

住宅ローン減税 (13年間)

適用条件など
 詳しくはスタッフに
 お尋ねください。



LDKに畳コーナーがあります
 住む方の暮らしに合わせて
 一つの大空間で使ったり
 3LDKのような使い方も可能！



| | |
|------|---------------------------|
| 分譲住宅 | 高岡市 福岡新（新栄町） 新築一戸建て B棟 |
|------|---------------------------|

| | |
|------|-------------------------------------|
| 販売価格 | 2,248 万円 <small>（税込）</small> |
|------|-------------------------------------|

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険（10年）加入費・地盤品質証明（20年）加入費・白あり賠償責任補償制度（10年）加入費を含みます。

| | | |
|------|-------------------------|-------------------|
| 所在地 | 高岡市福岡町福岡新 185-3 | |
| 土地 | 262.49 m ² | 79.40 坪 |
| 地目 | 宅地 | |
| 建物 | 77.84 m ² | 23.54 坪 |
| | 1F 77.84 m ² | 2F m ² |
| 構造 | 木造瓦葺平屋建 | |
| 築年月日 | 2024年2月1日新築 | |
| 駐車場 | 3台 | |
| 接道 | 南西側/約12m(歩道含む)、融雪あり | |
| 間口 | 約9.54m | |
| 引き渡し | 即日可 | |
| 飲用水 | 公共上水道 | |
| 排水 | 公共下水道 | |
| ガス | なし(オール電化) | |
| 都市計画 | 非線引区域 | |
| 用途地域 | 1種中高層 | |
| 備考 | 第R05SHC121242号 | |
| 取引態様 | 売主 | |

| | | | |
|---------------|--------|-------|------|
| バス停 | 大野口 | 約150m | 徒歩2分 |
| 福岡駅 | 約1.3km | | |
| 福岡小学校 | 約1km | | |
| 福岡中学校 | 約2.7km | | |
| 福岡幼稚園 | 約1.1km | | |
| 福岡保育園 | 約1.2km | | |
| アルピスタピス店 | 約1km | | |
| クスリのアオキ福岡店 | 約300m | 徒歩4分 | |
| セブンイレブン高岡下老子店 | 約240m | 徒歩3分 | |
| トモエクリニック内科小児科 | 約800m | 徒歩10分 | |
| 皮膚科ちえこクリニック | 約450m | 徒歩6分 | |
| 福岡郵便局 | 約850m | | |

ハウワ **豊和不動産** 富山県知事(12)1325号
 どうぞ、お気軽にお問い合わせください
TEL 0766-23-0032
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)
<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通

高岡駅 徒歩約5分
 福岡新 徒歩約5分
 当社は、福岡新185-3にございます。



高岡市福岡町福岡新（新栄町）185-3

家賃並み返済で買える、豊和の新築住宅！

★住宅ローン減税(13年間) 所得税の控除が受けられます★

資金計画や住宅ローンや、不安なことも、何でもご相談ください。

長期の保証付きだから、安心！

◆住宅瑕疵担保責任保険◆

住宅を購入した買主様を、住宅の欠陥被害から守るため保険です。
例えば、住宅の傾き歪みが生じた場合や、雨漏りが起きたなど、構造耐力上主要な部分や、雨水の浸入を防止する部分の欠陥に対して、この保険の保証が受けられます。

また建築中に、建築士による建物の現場検査を2回行い、それぞれ合格していないと、この保険を付けることができません。

- ◆ 保険期間は、10年間
- ◆ 保険金額は、2,000万円

◆地盤品質保証◆

住宅がしっかり施工されていても、住宅を支える地盤の強度が足りないと、住宅が傾いたりする心配もあります。
地盤の強度を調査し、強度が足りない場合は、地盤改良工事を行っております。

- ◆ 保証期間は、20年間
- ◆ 保証金額は、5,000万円（一事故につき2,000万円）

◆白あり保証◆

白ありは暗くて、換気の悪いジメジメとした場所を好み、床下には餌となる木（住宅の土台）もあり、住み心地の良い場所です。
キノパッキン工法で、自然の気流で床下換気を促すと同時に、基礎と土台を絶縁し、コンクリートからの湿気が土台に上がることを防ぎ、白ありを寄せ付けない環境を作ります。

- ◆ 保証期間は、10年間
- ◆ 保証金額は、1,000万円

- 土地：79.40坪 630万円
- 建物：23.54坪 1497万円税込
- 外構工事費 121万円税込

【販売価格】2248万円（消費税込）

その他↓185万円相当の設備が付いてのコミコミ価格

- ◇ エアコン3台（内1台200V）新設45万円
- ◇ Wカーテン工事30万円
- ◇ 食洗機25万円
- ◇ 浴室暖房乾燥20万円
- ◇ LED照明30万円
- ◇ 網戸15万円
- ◇ 人造大理石シンク12万円
- ◇ 整流板付きレンジフード8万円

◆ 売主により仲介料75.9万円も不要です！

嬉しいオプション設備が沢山付いて、とってもお得！

豊和ならオプション追加設備も、設置済みです♪

- ⚡ 全室にエアコン…LDKはハイパワーの200Vエアコン。
- ⚡ 食洗機…食器洗いの時間や手間が省けます。
- ⚡ ダブルカーテンやシェードカーテン、ロールカーテン…現地採寸などの手間も必要ありません。
- ⚡ 浴室暖房乾燥機…冬も温かく快適！洗濯物の乾きも早く、カビも発生も抑制します。
- ⚡ LED照明…長寿命で、電気代を安く抑えることができます 虫も寄り付きにくいです。
- ⚡ 人工大理石シンク…耐久性が高く、静音仕様、いつまでも色あせず、お掃除も簡単です。
- ⚡ 整流板付きレンジフード…換気効率が高く、換気扇本体の油汚れが少なく掃除が楽になります。

「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅

- 発泡ウレタン吹付断熱材は、気密性・断熱性がともに高く、省エネ、耐久性に優れた断熱材です。
- 窓は、複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティング&中空層を設けたことにより、遮熱、高断熱、高防露、UVカット効果があります。
- サッシの内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂にしたことで、健やかな室内環境を保ちます。
- 家全体の空気を入れ替え循環させる、24時間換気システムは、家族の健康を守ります。
- エコキュートやLED照明などの、省エネ設備も充実している住宅です。
- 広々洗面室と浴室（暖房乾燥機付き）で、洗濯物を干せるようになっています。



ほう わ
豊和不動産

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

TEL **0766-23-0032**

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)

<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通

