



2024年4月上旬完成、弊社売主のオール電化新築住宅です。
基礎（ベタ）と耐朽性に優れた土台をしっかりと絶縁する、
キシパッキング工法を採用。
吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



ローン返済例

2,280万円借入 35年返済
3年固定最優遇金利 0.35%の場合

◇月々均等 **57,687円**

【ボーナス払いゼロ】

オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター
食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明
ピタットキースマートドア モニター付インターホン
ダブルカーテン エアコン3台も付いています

住宅ローン減税

(13年間)

適用条件など
詳しくはスタッフに
お尋ねください。

分譲
住宅

高岡市 福岡新（早稲田町）
新築一戸建て C棟

販売
価格

2,278 (税込)
万円

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・
オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入
費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制
度(10年)加入費を含みます。

所在地	高岡市福岡町福岡新 321-3	
土地	218.82 m ²	66.19 坪
地目	宅地	
建物	78.66 m ²	23.79 坪
	1F 78.66 m ²	2F m ²
構造	木造瓦葺平屋建	
築年月日	2024年3月26日新築	
駐車場	4台	
接道	東側/約5m、融雪あり	
間口	約18.66m	
引き渡し	即日可	
飲用水	公共上水道	
排水	公共下水道	
ガス	なし(オール電化)	
都市計画	非線引区域	
用途地域	1種住居	
備考	第R05SHC123977号	
取引態様	売主	



LDKに畳コーナーがあります。
住む方の暮らしに合わせて、
一つの大空間で使ったり
3LDKのような使い方も可能！

【1F】

ハウワ **豊和不動産**

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事(12)1325号

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

TEL **0766-23-0032**

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)

<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通



バス停	農協給油所前	約350m	徒歩5分
福岡駅		約900m	
福岡小学校		約400m	徒歩5分
福岡中学校		約2.2km	
福岡幼稚園		約450m	徒歩6分
福岡保育園		約550m	徒歩7分
アルピスタピス店		約650m	徒歩9分
ローソン高岡福岡新栄町店		約450m	徒歩6分
トモエクリニック内科小児科		約550m	徒歩7分
皮膚科ちえこクリニック		約450m	徒歩6分
北陸銀行福岡支店		約750m	徒歩10分
福岡郵便局		約450m	徒歩6分

刊広社 P 408

高岡市福岡町福岡新（早稲田町）321-3

家賃並み返済で買える、豊和の新築住宅！

★住宅ローン減税(13年間) 所得税の控除が受けられます★

資金計画や住宅ローンや、不安なことも、何でもご相談ください。

長期の保証付きだから、安心！

◆住宅瑕疵担保責任保険◆

住宅を購入した買主様を、住宅の欠陥被害から守るため保険です。

例えば、住宅の傾き歪みが生じた場合や、雨漏りが起きたなど、構造耐力上主要な部分や、雨水の浸入を防止する部分の欠陥に対して、この保険の保証が受けられます。

また建築中に、建築士による建物の現場検査を2回行い、それぞれ合格していないと、この保険を付けることができません。

- ◆ 保険期間は、10年間
- ◆ 保険金額は、2,000万円

◆地盤品質保証◆

住宅がしっかり施工されていても、住宅を支える地盤の強度が足りないと、住宅が傾いたりする心配もあります。

地盤の強度を調査し、強度が足りない場合は、地盤改良工事を行っております。

- ◆ 保証期間は、20年間
- ◆ 保証金額は、5,000万円（一事故につき2,000万円）

◆白あり保証◆

白ありは暗くて、換気の悪いジメジメとした場所を好み、床下には餌となる木（住宅の土台）もあり、住み心地の良い場所です。

キノパッキン工法で、自然の気流で床下換気を促すと同時に、基礎と土台を絶縁し、コンクリートからの湿気が土台に上がることを防ぎ、白ありを寄せ付けない環境を作ります。

- ◆ 保証期間は、10年間
- ◆ 保証金額は、1,000万円

- 土地：66.19坪 587万円
- 建物：23.79坪 1556万円税込
- 外構工事費 135万円税込

【販売価格】2278万円（消費税込）

その他↓205万円相当の設備が付いてのコミコミ価格

- ◇ エアコン3台（内1台200V）新設45万円
- ◇ Wカーテン工事30万円
- ◇ 食洗機25万円
- ◇ 浴室暖房乾燥20万円
- ◇ LED照明30万円
- ◇ 網戸15万円
- ◇ 人造大理石シンク12万円
- ◇ 整流板付きレンジフード8万円
- ◇ 勝手口工事20万円

◆ 売主により仲介料76.7万円も不要です！

嬉しいオプション設備が沢山付いて、とってもお得！

豊和ならオプション追加設備も、設置済みです♪

- ⚡ 全室にエアコン…LDKはハイパワーの200Vエアコン。
- ⚡ 食洗機…食器洗いの時間や手間が省けます。
- ⚡ ダブルカーテンやシェードカーテン、ロールカーテン…現地採寸などの手間も必要ありません。
- ⚡ 浴室暖房乾燥機…冬も温かく快適！洗濯物の乾きも早く、カビも発生も抑制します。
- ⚡ LED照明…長寿命で、電気代を安く抑えることができます 虫も寄り付きにくいです。
- ⚡ 人工大理石シンク…耐久性が高く、静音仕様、いつまでも色あせず、お掃除も簡単です。
- ⚡ 整流板付きレンジフード…換気効率が高く、換気扇本体の油汚れが少なく掃除が楽になります。
- ⚡ 勝手口…洗面脱衣室やキッチンからすぐに外へ出られて、洗濯物干し、ゴミ出しなど家事導線がスムーズです。

「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅

- 発泡ウレタン吹付断熱材は、気密性・断熱性がともに高く、省エネ、耐久性に優れた断熱材です。
- 窓は、複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティング&中空層を設けたことにより、遮熱、高断熱、高防露、UVカット効果があります。
- サッシの内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂にしたことで、健やかな室内環境を保ちます。
- 家全体の空気を入れ替え循環させる、24時間換気システムは、家族の健康を守ります。
- エコキュートやLED照明などの、省エネ設備も充実している住宅です。
- 広々洗面室と浴室（暖房乾燥機付き）で、洗濯物を干せるようになっています。



ほうわ 豊和不動産

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

TEL 0766-23-0032

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)

<https://www.houwa-estate.jp> PC・ケータイ共通

